

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>		<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår	2013	Balkong/Terrasse	16 m ²	Felleskost.	9 260
Salgspris	kr 5 277 670	Boder	2 stk	Rentebetjening	6 434
Fellesgjeld pr.	kr 1 827 555	Kabel-TV		Avdragsbetaling	5 534
Totalpris	kr 7 105 225	Heis		Sum felleskostnader	21 228
Felleskost mnd.	kr 21 228	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i	115 m ²	Tilpasset rullestol		<u>Omkostninger ved kjøpet</u>	
BRA	120 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
Antall rom + kjøkken	4	Kommunenr:	3205	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Etasje	3	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 406
Boligtype	Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 496
Eieform/andelsnr.	Andel 27	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 5 277 670,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1 827 555,- samlet kr 7 105 225,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring. Borettslaget er i gang med omfattende vedlikehold. Ta kontakt for ytterligere opplysninger.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, henning@adv-hus.no / 977 31981
Selgers representant: Håkon Espegren tlf. 926 41739

VISNING: Mandag 15.06.2026 kl 18.00 – 18.30

Påmelding til visning sendes på epost forkjopdeslillestrom@gmail.com

For denne leiligheten gjelder salg etter «først til mølla» prinsippet.

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider www.deslillestrom.no.

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

TYPE O

Leilighets

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
15	116,1	33	4
21	116,1	15	4
26	118	21	4
27	114,5	11	4

Type O er en stor, romslig 4-roms leilighet med svært god planløsning.

Av kvaliteter kan følgende nevnes:

Stort bad + eget gjestetoalett. Mulig å avlukke kjøkkenet i eget rom. Ekstra soverom/gjesterom som på grunn av sin plassering gjerne kan benyttes til TV-stue, bibliotek eller kontor.

Gode balkonger og felles møteplasser på svalgangen. Det lyse, halvklimaliserte fellesrommet ved inngangen i 1. etg samt den romslige felles terrassen i 2. etg gir høy attraktivitet og borger for et godt bomiljø for alle beboerne i dette bygget.

